

## Unsere Strategie im Überblick

- Entwickeln, Bauen, Kaufen und halten als primärer Anlagefokus
- Konzentration auf Wohnimmobilien, ohne andere Nutzungsformen auszuschliessen
- Keine Buy & Sell-Strategie, jedoch Entwicklung und Verkauf von Wohneigentum
- Wir investieren das Kapital in verschiedene Immobilien, Objekttypen, Regionen, um das Risiko zu streuen und Verluste durch Leerstand oder Wertverlust einzelner Objekte zu minimieren.
- Objekte vorzugsweise neuwertig und wenn möglich kernsanierter oder Sanierungen mit ausgewiesenen Mehrwert
- Neubauten wie auch Bestandesliegenschaften sollen in ihrer Ausrichtung und Ausstattung der dreifachen Nachhaltigkeit entsprechen (ökonomisch - ökologisch - sozial) und so Grundlage für stabile Mieterträge bilden
- Jede Investition soll mit Überlegungen zu mindestens zwei möglichen Exitstrategien plausibilisiert werden
- Wir beteiligen uns in Konsortien, wenn die Mitbestimmungsfunktion einen massgeblichen Einfluss garantiert
- Baurechtsgrundstücke und -objekte wie auch Miteigentum sind im Einzelfall zu überprüfen
- Erwirtschaften einer möglichst überdurchschnittlichen Rendite bei geringer Volatilität
- Kontinuierliches Wachstum auf Stufe Immobilienportfolio und Eigenkapital
- Mittelbeschaffung durch Aktienkapital-Erhöhungen und innerem Wachstum (Cash-Flow)
- Nutzen der Möglichkeiten des Leverage-Effektes bis maximal 2/3l des Markt- / Anlagewertes
- Entwicklungs liegenschaften und Eigen-Projekte sollen maximal 15% des Portfoliowertes nicht überschreiten
- Bei Investitionen, die nicht exakt der Anlagestrategie oder den zugrunde liegenden Kennziffern entsprechen, ist - anlässlich der Akquisition - die Rückführung zur Strategiekonformität aufzuzeigen