

immo swiss assets – Investieren mit Verantwortung und Perspektive.

Kriterien	Detailangaben
Anlagevolumen	Ab CHF 5 Mio. bis maximal CHF 10 Mio. (pro Einzelinvestment)
Lage/Standort	gesamte Schweiz (bevorzugt Deutsch-CH und West-CH) gute makroökonomische Fundamentaldaten guter bis sehr guter Mikrostandort (in Abhängigkeit der Makrolage) gute Anbindung an ÖV und/oder Individualverkehr keine Brennpunkte
Nutzungsarten	Wohnen Büro Wohn-/Geschäftsliegenschaften Sondernutzungen (Abklärung Einzelfall)
Bausubstanz	neuwertig, saniert oder teilsaniert kein Interesse an zum Ankaufzeitpunkt nicht vermieter Sanierungsobjekten
Erwerbsart	Bestandsliegenschaften Bauland (rechtskräftig eingezont) Projekte Sale und Lease-back Miteigentum > 50% Investitionen im Baurecht (Abklärung Einzelfall)
Sonstiges	Ankauf im Prämär- und Sekundärmarkt Marktgerechtes Rendite-/risikoprofil in Abhängigkeit der Lage - und Objektqualität Asset Deals (bevorzugt) Share Deals (Abklärung Einzelfall) Projektentwicklung in Konsortien nur mit massgeblicher Mitbestimmungsfunktion